

Số: 27/2025/TBĐG-BP

Gia Lai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư Chính trang dòng Suối Thó kết hợp đường giao thông và khu dân cư Ngô Mây, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư Chính trang dòng Suối Thó kết hợp đường giao thông và khu dân cư Ngô Mây, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 19 lô.

- Tổng diện tích: 5.002,95m², cụ thể:

+ Ô A2 có 01 lô đất, diện tích: 146,99m²;

+ Ô B1 có 01 lô đất, diện tích: 217,03m²;

+ Ô B3 có 01 lô đất, diện tích: 232,00m²;

+ Ô B4 có 01 lô đất, diện tích: 188,40m²;

+ Ô B8 có 15 lô đất, diện tích: 4.218,53m²;

- Tổng giá khởi điểm: **40.449.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 27/2025/TBĐG-BP ngày 29/9/2025)

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 46-48 Trần Quốc Toản, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

4.1 Phiên đấu giá ngày: 16/10/2025 (Thứ 5) gồm 19 lô đất, cụ thể: Ô A2 có 01 lô đất; Ô B1 có 01 lô đất; Ô B3 có 01 lô đất; Ô B4 có 01 lô đất; Ô B8 có 15 lô đất;

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 27/2025/TBĐG-BP ngày 29/9/2025).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **12/10/2025**.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Cát (địa chỉ: 141 đường Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai): **Từ 08^h00' đến 16^h00'**, ngày **13/10/2025** (Thứ 2).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến trước 16^h00', ngày **13/10/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 09^h00', ngày **16/10/2025** (Thứ 5), tại Hội trường UBND xã Phù Cát (địa chỉ: 141 đường Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai).

4.2 Phiên đấu tiếp theo:

- Sau khi kết thúc phiên đấu giá chính thức nêu trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ tiếp tục thu hồ sơ và tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục đến 16h00 thứ 6 hàng tuần.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Cát (địa chỉ: 141 đường Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai): Từ 08^h00' đến 16^h00' thứ 2 hàng tuần.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 09^h00 ngày thứ 5 hàng tuần tại Hội trường UBND xã Phù Cát (địa chỉ: 141 đường Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai).

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo Căn cước công dân/ hộ chiếu/ thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu);

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

→ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; *Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.*

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo**

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Ban Quản lý xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 46-48 Trần Quốc Toàn, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

- UBND xã Phù Cát.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai – niêm yết;
- UBND xã Phù Cát – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ



PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU QHDC CHÍNH TRANG DÒNG SUỐI THÓ KẾT HỢP VỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ KHU DÂN CƯ NGÔ MÂY, XÃ PHÙ CÁT, TỈNH GIA LAI

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến ngày 12/10/2025.

+ Tại Hội trường UBND xã Phù Cát (địa chỉ: 141 đường Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai):
Từ 08h00' đến 16h00', ngày 13/10/2025 (Thứ 2).

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 09h00 ngày 16/10/2025 (Thứ 5) tại Hội trường
UBND xã Phù Cát (địa chỉ: 141 đường Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai).

STT	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Ô A2	146,99	1.176.000.000				
01	Lô 11	146,99	1.176.000.000	36.000.000	235.200.000	200.000	
II	Ô B1	217,03	1.953.000.000				
03	Lô 16	217,03	1.953.000.000	59.000.000	390.600.000	200.000	
III	Ô B3	232,00	2.478.000.000				
01	Lô 11	232,00	2.478.000.000	75.000.000	495.600.000	200.000	Lô góc
IV	Ô B4	188,40	2.012.000.000				
01	Lô 15	188,40	2.012.000.000	61.000.000	402.400.000	200.000	Lô góc
V	Ô B8	4218,53	32.830.000.000				
01	Lô 01	280,00	2.419.000.000	73.000.000	483.800.000	200.000	Lô góc
02	Lô 02	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
03	Lô 03	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
04	Lô 04	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
05	Lô 06	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
06	Lô 07	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
07	Lô 08	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
08	Lô 09	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	

STT	Vị trí lô đất	Diện tích (m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
09	Lô 10	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
10	Lô 12	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
11	Lô 13	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
12	Lô 14	240,00	1.728.000.000	52.000.000	345.600.000	200.000	
13	Lô 15	239,16	1.722.000.000	52.000.000	344.400.000	200.000	
14	Lô 17	380,00	3.078.000.000	93.000.000	615.600.000	200.000	
15	Lô 18	679,37	6.603.000.000	199.000.000	1.320.600.000	200.000	Lô góc
TC: 19 lô		5.002,95	40.449.000.000				

Giám đốc



Đào Đức Thọ

