

Phù Cát, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: **NGUYỄN KẾ LỢI**
 - Số định danh cá nhân: **052056007287**
 - Địa chỉ liên hệ: **Thôn An Kiều, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai**
 - Số điện thoại: **0366200181**
- Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**
 - Theo thiết kế:
 - Do: **Công ty TNHH Thương mại thiết kế xây dựng Sức Sống Mới tổ chức thiết kế.**
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: **Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số: 81; Địa chỉ thửa đất: Thôn An Kiều, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.**
 - Cốt xây dựng: **0,2m so với cốt tim đường Quang Trung.**
 - Khoảng lùi (nếu có):
 - Mật độ xây dựng: **80,84%**, hệ số sử dụng đất: **0,81**
 - Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: **Cách tim đường Quang Trung tối thiểu 15,0m.**
 - Màu sắc công trình (nếu có):
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **111,8m²**
 - Tổng diện tích sàn: **111,8m²**
 - Chiều cao công trình: **5,85m**; số tầng: **01 tầng**
 - Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): **01 tầng.**
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy Chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH125 do UBND huyện Phù Cát cấp ngày 17/04/2025**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đăng tải);
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN/ ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn/ điều chỉnh:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)